



Vivre Lognes

Projet de ville 2018

01 Construire le renouveau urbain

02 Réussir à Lognes

03 Vivre ensemble à Lognes

04 Continuer à agir ensemble



- 01** Construire le renouveau urbain de Lognes..... p 5
- 02** Réussir à Lognes..... p 15
- 03** Vivre ensemble à Lognes..... p 25
- 04** Continuer à agir ensemble..... p 31

Édito

Lognes est désormais à un tournant de son histoire. Autrefois petit village rural, notre ville s'est considérablement développée pendant plus de 30 ans. Elle n'est plus une ville nouvelle en construction mais est désormais accomplie : il est grand temps de se tourner vers l'avenir et de se confronter aux nouveaux enjeux qui se présentent à nous.

Pour cela, la Municipalité a souhaité inviter tous les Lognots à réfléchir ensemble afin de définir les grandes orientations de la commune et dessiner les contours du futur de notre ville, pour les 10 ou 20 prochaines années.

Ce document est le fruit de ces réflexions et de ces échanges. Il prend en considération les souhaits et les rêves des habitants pour l'avenir de leur ville.

Il ne s'agit ni d'un plan d'action, ni d'un programme électoral. C'est l'affirmation d'une vision partagée qui a vocation à guider l'action de la Municipalité. Les objectifs communs présentés ici pourront être atteints à plus ou moins long terme, à condition de mobiliser chacun, les élus mais aussi l'ensemble des habitants et acteurs de la ville. C'est collectivement que ce document a été pensé, c'est collectivement qu'il sera mis en œuvre.

Ces orientations s'inscrivent donc dans la durée et ont vocation à être précisées, déclinées et réalisées progressivement.

Nicolas DELAUNAY
 1^{er} adjoint au Maire en charge
 de la Démocratie participative

André YUSTE
 Maire de Lognes

Monique HOUSSOU
 Adjointe au Maire en charge
 de l'Urbanisme et l'Habitat

01 Construire le renouveau urbain de Lognes

Vous aimez Lognes pour son cadre de vie, ses lacs et ses espaces verts auxquels vous êtes très attachés. Fort logiquement, vous voulez les préserver et vous redoutez pour les prochaines années une urbanisation excessive qui changerait durablement le visage de Lognes. Dans le même temps, vous êtes nombreux à considérer que la ville doit évoluer et trouver une nouvelle dynamique, tout en ayant une attention plus forte à la qualité architecturale des bâtiments et à l'entretien des espaces publics. Vous aspirez également à plus de services ou de commerces de proximité et à un cœur de ville où les habitants pourraient se retrouver, bref, à trouver un nouvel équilibre entre calme et vitalité, entre espaces verts et constructions.

Ce que nous voulons faire	p 7
Nos engagements	p 9
Des quartiers de ville à rénover	p 10
Des espaces publics à repenser	p 12

Lognes, une histoire

Au milieu des années 60, le Général de Gaulle charge le Préfet De-louvrier d'aménager 5 villes nouvelles autour de Paris. Il s'agit alors de répondre à la crise du logement qui sévit déjà en Ile-de-France. 1972 voit la naissance officielle de Marne-la-Vallée dont le développement d'Ouest en Est se poursuit encore. Mais ce n'est qu'en 1979 avec le quartier des Hameaux et en 1981 avec le quartier de la Maillière que débutent les premières constructions à Lognes. C'est l'établissement public d'aménagement de Marne-la-Vallée (Epa-marne) qui assure la conception, l'aménagement et la construction de la ville, largement inspirés du concept de cités jardins. La ville est conçue autour de vastes espaces verts et plans d'eau (des lacs artificiels qui jouent le rôle de bassin de rétention et de régulation des eaux de pluie) qui représentent plus de 40% du territoire communal, de constructions de taille modérée mêlant maisons individuelles et petit collectif et de larges espaces publics. Une conception qui, à l'opposé des grands ensembles des années 50 et 60, va permettre à des milliers de familles (surtout des jeunes couples avec enfants) d'accéder à un logement de qualité et de bénéficier d'un cadre de vie très agréable non loin de Paris.

Trente ans plus tard, ce qui faisait l'atout et le charme de Lognes n'apparaît plus toujours adapté à l'évolution des modes de vie. La densité relativement faible de l'habitat et la conception de la ville autour de plusieurs quartiers un peu repliés sur eux-mêmes rendent difficile le maintien du commerce de proximité et d'espaces de centralité. Les vastes voiries, conçues pour favoriser les déplacements en voiture, s'avèrent peu commodes pour les piétons et les vélos. Enfin, certains espaces commerciaux ou de bureaux ont vieilli, nécessitant de trouver un second souffle.



“ Il n’y a pas eu de centre-ville qui a été créé (...). Il y a tout ce qu’il faut, il y a le RER, des bus, on peut aller à Paris en vingt minutes, on peut aller à Disney, dans des centres commerciaux à Torcy, à Champs sur Marne, il y a des universités... Nous, la beauté de Lognes, c’est les lacs. C’est une ville de familles qui se baladent autour des lacs. Et donc nous notre centre-ville, c’est les lacs !”

Adem

Ce que nous voulons faire

Depuis 40 ans, Lognes a connu un développement accéléré, passant d'un village de 250 habitants à une ville de 15000 habitants en quelques années seulement. Parvenue au terme de sa première phase d'urbanisation, notre ville est aujourd'hui confrontée à de nouveaux enjeux :

- ▶ **Comment rénover certains quartiers dont la conception n'est plus adaptée aux attentes d'aujourd'hui que ce soit en matière de typologie de logements, de stationnement ou de commerces de proximité ?**
- ▶ **Comment répondre aux besoins en logements des jeunes qui souhaitent prendre leur autonomie tout en restant à Lognes ?**
- ▶ **Comment limiter la baisse de la population qui, si elle se poursuivait, aurait de graves conséquences sur la situation financière de la ville et sa capacité à maintenir un haut niveau d'équipements et de services ?**

Pour répondre à ces enjeux, Lognes doit se renouveler tout en restant fidèle à son idéal fondateur : celui d'une commune à taille humaine, riche de la diversité de ses habitants. **Toutes origines ou générations confondues, le premier de nos points communs est un attachement profond à nos espaces verts, à nos lacs, à la richesse de la faune et de la flore de Lognes.** Notre devoir collectif est non seulement de

les respecter mais aussi de les mettre en valeur, pour favoriser la pratique sportive ou accueillir des animations culturelles et festives.

La façon dont la ville nouvelle a été conçue repose sur plusieurs quartiers qui ne communiquent pas toujours bien ensemble. Nous devons veiller à ce qu'aucun de ces quartiers ne se sente délaissé et travailler à l'émergence d'espaces de centralité, propices aux animations et aux rencontres. Notre ambition : garder la maîtrise de notre développement et assurer le renouveau de Lognes tout en préservant son caractère de ville verte, où il fait bon vivre. La montée en puissance du Grand Paris va forcément avoir un impact sur tout le territoire environnant. Mais nous voulons conserver à Lognes son identité propre, mêlant harmonieusement maisons individuelles et bâtiments de faible hauteur, logements privés et logements HLM, le tout au milieu d'espaces verts généreux.

Nous refusons de laisser l'avenir de notre ville aux seules mains des promoteurs, sans véritable vision d'ensemble. C'est pourquoi **nous avons décidé d'identifier plusieurs quartiers de la ville qui feront l'objet d'un projet global de réaménagement tenant compte d'un certain nombre d'exigences** : qualité architecturale des bâtiments et des espaces publics, respect des critères environnementaux, hauteurs limitées, prix maîtrisés, priorité d'achat pour les Lognots... Ces projets seront discutés avec les habitants. Ils permettront d'offrir de nouveaux espaces de vie adaptés

“ Il manque une dynamique de centre-ville, qui permettrait de brasser du monde.”

Nicolas





aux attentes et aux besoins de tous, en particulier des jeunes qui aspirent à s'installer et veulent rester vivre à Lognes. Ils privilégieront l'accession à la propriété. Par ailleurs, nous poursuivrons, en lien avec l'agglomération, nos efforts d'accompagnement en direction des copropriétés et des bailleurs sociaux pour l'entretien et la rénovation de leur patrimoine. Parce qu'un immeuble rénové et entretenu participe directement à la qualité du cadre de vie et à l'attractivité d'ensemble de la commune.

Dans le même esprit, nous engagerons un vaste plan d'entretien, de rénovation et d'embellissement des voiries et des espaces publics, comme nous avons commencé à le faire place des Colliberts, esplanade des Droits de l'Homme ou boulevard Camille Saint Saëns. Avec l'arrivée du Grand Paris express, ce sont

l'ensemble des usages de transport en commun qui risque d'être modifiés... Nous engagerons une réflexion globale sur le stationnement, tant pour faire face à l'afflux prévisible lié à la mise en service du Grand Paris Express que pour favoriser sa fluidité, notamment dans le centre urbain, ou pour lutter contre le stationnement anarchique dans l'ensemble de la ville. Le RER A devrait être un atout pour la ville. Il ne l'est pas suffisamment. Nous continuerons à défendre une meilleure desserte pour les habitants. Quant aux déplacements à l'intérieur de la commune, il faut étudier avec la Communauté d'agglomération la possibilité de développer un service de transport à la demande. Enfin, pour profiter pleinement de notre cadre de vie, rien de mieux que le vélo et les voies de liaisons douces.

Démographie

En l'espace d'une vingtaine d'années, avec la création de la ville nouvelle, Lognes a connu une croissance démographique spectaculaire, passant de 250 habitants en 1975 à plus de 15 000 en 2008. La population s'est ensuite stabilisée et est même en baisse depuis 2009. Cette baisse est due à un phénomène bien connu dans toutes les villes nouvelles. À leur création, celles-ci ont vu l'installation d'un très grand nombre de jeunes couples avec enfants. Ces derniers grandissant, ils quittent le domicile familial, entraînant une baisse du nombre moyen d'habitants par logement et donc une baisse de la population. D'où la nécessité de diversifier l'offre de logements avec notamment des appartements de 2 ou 3 pièces susceptibles de répondre aux besoins des jeunes adultes.

“ C'est bien d'avoir des nouvelles constructions mais elles sont toutes différentes, il n'y a aucune harmonie dans la ville.”

Phoebe

Nos engagements, construire ensemble des solutions pour...

▮ **Stabiliser la population de Lognes** autour de 16 000 habitants.

Préserver et valoriser les espaces verts en limitant les nouvelles constructions aux espaces déjà urbanisés.

▮ **Négocier une charte de qualité** avec les promoteurs immobiliers.

Associer les habitants à tous les nouveaux projets d'aménagement.

▮ **Réviser le plan local d'urbanisme** pour maîtriser et encadrer le développement de la commune.

Restructurer le réseau de liaisons douces (vélo, marche à pied...) selon les besoins réels des habitants.

▮ **Défendre l'exigence légitime des habitants** pour des transports en commun réguliers et fiables.



Des quartiers de ville à rénover

Nous avons décidé d'identifier plusieurs quartiers de la ville qui feront l'objet d'un projet global de réaménagement tenant compte d'un certain nombre d'exigences.

1 Valorée : constituée de surfaces de vente peu qualitatives dont certaines ont fermé mais aussi de bureaux désaffectés et de vastes parkings aériens, la zone commerciale Valorée, dans sa partie Nord, offre une vaste emprise foncière propice à un projet de rénovation urbaine avec logements et commerces en pied d'immeuble. La difficulté tient à l'existence de multiples propriétaires fonciers qui, s'ils agissent indépendamment les uns des autres, risquent d'aboutir à un aménagement désordonné de ce secteur. La Municipalité souhaite donc mobiliser tous les leviers juridiquement possibles pour faire prévaloir un véritable projet d'ensemble conciliant bonne intégration urbaine et qualité architecturale.

2 Parking du RER : propriété d'EPAMarne, géré par l'agglomération, le parking du RER est régulièrement saturé. Une situation liée au fait qu'avec Noisiel, Champs-sur-Marne et Torcy il s'agit des seuls parkings gratuits du secteur. Cela pourrait s'aggraver avec la mise en service, d'ici 2022, du Grand Paris Express. Il occupe en outre une place précieuse, en plein cœur de ville, qui pourrait être davantage valorisée. La Municipalité souhaite lancer un concours en vue d'un réaménagement global de ce secteur pour transformer le parking aérien en parking sous terrain ou en silo et profiter des espaces libérés pour développer une opération mêlant logements et services de proximité et renforcer ainsi la vocation de centre urbain de ce secteur.

3 Emprise du lycée Emily Brontë : la construction du lycée définitif va libérer le terrain d'emprise des bâtiments actuels qui ont vocation à être démontés. La Municipalité souhaite promouvoir la réalisation d'un écoquartier sur ce terrain, propriété de l'établissement public d'aménagement de Marne la Vallée.



4 Aéroport de Lognes : la Municipalité souhaite favoriser les projets d'Aéroports de Paris en vue de développer de nouvelles activités économiques sur le site de l'aéroport, sans augmentation du trafic aérien.

5 Village : afin de préserver la physionomie du cœur du village et son caractère patrimonial, la Municipalité souhaite modifier le PLU pour interdire toute nouvelle construction de taille supérieure à R + 1 + combles.

Des espaces publics à repenser

Nous engagerons un vaste plan d'entretien, de rénovation et d'embellissement des voiries et des espaces publics.



“ La place des Colliberts a été refaite, c'est bien, ça a été goudronné et je pense que vraiment c'est des cadres de vie qu'il faut essayer de conserver et ne pas faire des économies là-dessus.”

Moussa

1 **Place des Libertés Publiques** : cet espace est aujourd'hui privé. Compte tenu de son caractère stratégique, géographiquement et économiquement, la Ville souhaite initier une réflexion avec les différents propriétaires pour favoriser un plan de rénovation et d'embellissement.

2 **Place des Colliberts** : la place a fait l'objet, à l'automne dernier, d'une première phase de réfection avec le remplacement du revêtement. La deuxième phase va s'engager au printemps 2018 avec la mise en œuvre d'un aménagement paysager conçu avec les habitants du quartier.

3 **Esplanade des Droits de l'Homme** : celle-ci va faire l'objet en 2018 d'un projet de rénovation et d'embellissement qui sera mené en concertation avec les habitants.

4 **Étang des Ibis** : l'objectif est de repenser le lieu, en lien avec la Communauté d'agglomération, afin de le rendre plus agréable et plus ludique, et d'en faire un lieu de partage entre les habitants.

5 **Boulevard Camille Saint-Saëns** : cet axe situé dans le quartier du Segrais fait l'objet de travaux de rénovation et de sécurisation dans le cadre d'un projet global conçu avec les habitants.



6 **Parking gymnase de la Maillière** : cet espace fera l'objet d'une réflexion quant aux moyens de le rendre plus accessible et agréable.

7 **Place Charles Cros et cours des Lacs** : véritable porte d'entrée de la ville et artère commerciale, cet axe fera l'objet d'une réflexion portant notamment sur les conditions de stationnement mais aussi sur la qualité des espaces publics.

02 Réussir à Lognes

Ce qui fait la force de Lognes ? Sa jeunesse et la vitalité de ses habitants. Pourtant, vous êtes nombreux à considérer qu'il faudrait davantage accompagner les jeunes dans leurs projets, qu'ils soient professionnels ou personnels, et que la ville manque d'espaces qui leur soient dédiés, où ils puissent se rencontrer, se divertir ou s'adonner à leurs passions. Dans le même esprit, alors que notre commune compte près d'une centaine de grandes et moyennes entreprises et près de 7 900 emplois, vous regrettez le peu de lien existant entre les entreprises et les habitants, en particulier ceux qui sont à la recherche d'opportunités professionnelles. Bref, vous pensez que les talents et potentialités qui existent dans la commune mériteraient d'être davantage accompagnés, partagés et valorisés.

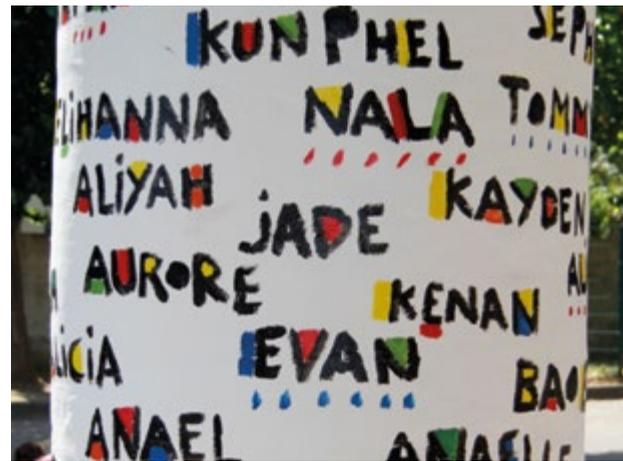
Ce que nous voulons faire p 17
Nos engagements p 23

“ J’aimerais qu’on puisse être fier de venir de Lognes. J’aimerais que quand on dit “je suis lognot” on soit fier de l’être parce qu’il y a vraiment beaucoup d’artistes et il y a beaucoup de richesse dans Lognes.”

Brian

“ Mes deux enfants ont été à l’école maternelle au collège et au lycée de Lognes, ils ont reçu une très bonne éducation, ils ont intégré des grandes écoles réputées de France, et donc jusqu’à maintenant la qualité de l’enseignement est bonne.”

Nguyen



Ce que nous voulons faire

Même si elle n’est plus aujourd’hui la ville la plus jeune de France, comme elle l’a longtemps été dans les années 90, Lognes demeure une ville où le nombre d’habitants de moins de 25 ans reste nettement supérieur à la moyenne nationale. C’est pourquoi l’égalité des chances et la réussite de tous sont notre priorité.

Épanouissement de l’enfant...

Si la réussite scolaire est la mission de l’école, la Ville y contribue également à travers les différentes actions mises en place pendant et en dehors du temps scolaire. Il nous apparaît donc essentiel de continuer à favoriser les meilleures conditions possibles pour étudier avec en particulier nos dotations pour équiper les classes en fournitures et matériels pédagogiques, la poursuite de la rénovation des établissements scolaires ou encore la définition avec la communauté éducative d’un plan pluriannuel du développement du numérique dans les écoles.

Rien de mieux que l’art pour apprendre à penser par soi-même ; être citoyen, c’est aussi exercer son sens critique. C’est pourquoi nous chercherons toujours à proposer des ateliers artistiques innovants pour les jeunes élèves, en nous appuyant notamment sur la compétence de la scène nationale de la Ferme du Buisson et du conservatoire à rayonnement départe-

mental. Il est important aussi de poursuivre le soutien aux sorties ou projets des classes à travers, par exemple, le financement des transports.

Quant au sport, c’est aussi une école de la vie. C’est pourquoi la mairie met à disposition ses éducateurs sportifs au sein même de l’école et organise des événements sportifs rassemblant toute les écoles. Cette même philosophie d’épanouissement de l’enfant vaut pour les centres de loisirs, pour les accueils du matin, du soir, des mercredis, et des vacances ! Ces enjeux sont d’autant plus importants que la mixité sociale doit être une réalité positive dans toutes les structures municipales. Et parce que certaines familles ont aussi parfois besoin d’être soutenues, les actions en faveur de la parentalité doivent s’appuyer sur le partage d’expériences autant que sur cette mixité sociale qui fait notre richesse.

À tous les âges de l’enfance, le service public doit permettre de préserver l’équilibre entre vie familiale et vie professionnelle des familles, et notamment d’accompagner l’implication croissante des femmes dans la vie sociale, en poursuivant une politique d’accueil du jeune enfant adaptée aux nouveaux enjeux de la société, que ce soit au sein d’établissements d’accueil du jeune enfant ou par les missions du relais d’assistants maternels.

Lognes demeure une ville où le nombre d’habitants de moins de 25 ans reste nettement supérieur à la moyenne nationale.

Jeunesse...

Si les actions de la Municipalité en faveur des jeunes lognots existent et tendent à se développer, les attentes pour ce public spécifique sont aussi fortes que légitimes.

C'est pourquoi nous souhaitons réinventer avec les intéressés eux-mêmes notre politique jeunesse. Pour cela, il nous faut créer les espaces de dialogue dont pourront se saisir les jeunes dans toute leur diversité. Nous devons ensemble trouver des réponses innovantes aux besoins des adolescents et des jeunes adultes en matière d'accompagnement vers une meilleure insertion socio-professionnelle et un épanouissement personnel, pour valoriser les talents et les réussites. La jeunesse de Lognes est pleine d'énergie, elle fourmille d'idées généreuses, avec la volonté d'être utile. Il nous faut permettre aux jeunes d'exercer pleinement leur citoyenneté

et, au besoin, de rebondir et d'avoir une seconde chance.

Un conseil local de la jeunesse, des ateliers citoyens lors du passage à la majorité, des partenariats avec les entreprises pour des découvertes des métiers, des stages ou des premiers emplois, l'organisation d'une scène musicale intergénérationnelle ou encore l'ouverture d'un lieu de référence pour les 15/25 ans sont autant de premières idées à étudier et à préciser ensemble. Il s'agira aussi de réinterroger les dispositifs existants : service civique, bourses au projets jeunes, clubs 11-14 et Bureau Information jeunesse. Tous ces projets devront s'ancrer dans le quotidien des jeunes. La Ville et ses habitants peuvent être fiers de leur jeunesse, il est donc essentiel de renforcer la valorisation des parcours et des initiatives.



“ Honnêtement il faudrait peut-être avoir plus d'écoute au niveau des jeunes qui sont plus défavorisés, et qui traînent du coup dans les rues, et voir ce qu'ils attendent, de quoi ils se plaignent...”

Franck



“ Lognes a tous les attraits d'une ville moderne, et je pense qu'elle s'en donne pas les atouts en fait, comme tout le monde l'a expliqué il faut donner la place aux jeunes, il faut les laisser parler.”

Chedli



Santé...

Préoccupée par une possible érosion de l'offre de soin sur le territoire, la commune veut chercher des solutions pérennes avec l'ensemble des praticiens. En lien avec la Communauté d'agglomération de Paris-Vallée-de-la-Marne, nous travaillons sur la complémentarité de l'offre de soins, l'accompagnement à l'installation des professionnels de santé, l'accès à une protection sociale de bon niveau pour tous et à des soins de qualité accessibles et sans discrimination. Il s'agit aussi de poursuivre l'information et la prévention des Lognots, notamment des publics jeunes, en promouvant les actions citoyennes et solidaires telles que les collectes du sang, la participation aux causes nationales telles qu'Octobre Rose - prévention contre le cancer du sein, la prévention et le dépistage du VIH...

Nous travaillons sur la complémentarité de l'offre de soins, l'accompagnement à l'installation des professionnels de santé, l'accès à une protection sociale

“ J’ai connu Lognes avec l’image de la campagne, aujourd’hui je vis à Lognes avec cette image de transformation, je n’ai pas du tout peur. Au contraire, j’ai des enfants, je veux de l’avenir. Moi je veux travailler, je veux la commodité, je veux des entreprises. Le changement que nous voulons, c’est de s’ouvrir : ces entreprises-là ne devraient pas être fermées, parce que pour nous, c’est comme si c’était ces bâtiments étaient fermés au monde extérieur.”

Isabelle

Attractivité économique, emploi...

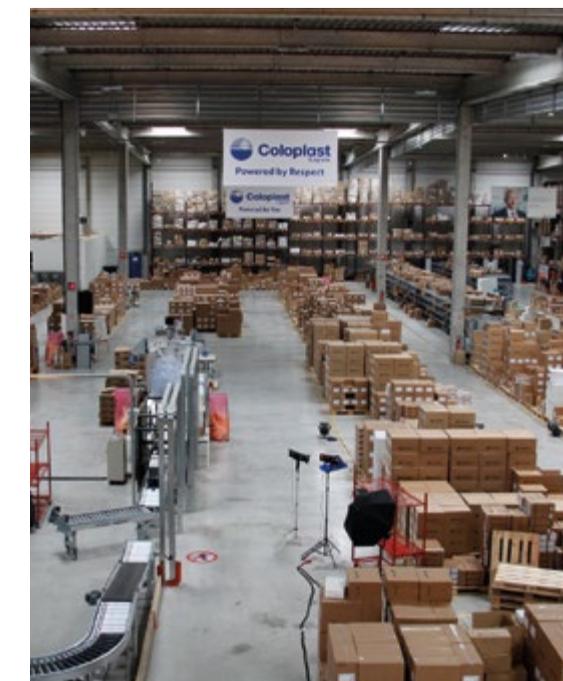
Une des caractéristiques de Lognes est aussi de disposer d'un riche tissu de petites et moyennes entreprises que nous devons conforter car non seulement celui-ci contribue à la vitalité de la commune mais il procure des ressources indispensables au budget de la ville. **Maintenir un équilibre entre habitat et activités constitue donc un objectif primordial.** Or, certaines zones d'activités et de bureaux sont aujourd'hui vieillissantes et ne répondent plus toujours aux besoins des entreprises et de leurs salariés. Avec la Communauté d'agglomération Paris - Vallée de la Marne, qui exerce la compétence du développement économique, nous porterons ainsi un projet de rénovation de la zone d'activité de PariEst pour en assurer sa pérennité.

Nous veillerons également à l'attractivité et le cas échéant à la requalification de l'immobilier de bureaux. Grâce à la mise en service à l'horizon 2022 du Grand Paris Express, Lognes doit ainsi confir-

mer sa vocation économique et pas seulement résidentielle en misant sur l'accueil de nouvelles entreprises.

D'une façon générale, Lognes entend tirer pleinement parti de la dynamique économique du Grand Paris et de la présence toute proche de la Cité Descartes à Champs-sur-Marne, de son Université, de ses grandes écoles et de ses laboratoires de recherche, y compris en mettant à profit l'excellence qui y est développée sur la ville de demain pour les projets lognots. La Ville accueille par ailleurs plus de 1000 étudiants dans les grandes écoles présentes sur la ville : c'est un potentiel de dynamisme et de créativité non négligeable.

Nous voulons également renforcer les liens entre les entreprises et les habitants de la commune, par exemple pour favoriser l'emploi local ou mettre à profit l'expérience des cadres et chefs d'entreprises pour accompagner les jeunes Lognots dans leurs projets professionnels.



“ On a tous à cœur d'avoir une ville qui bouge, et qui évolue. Et donc moi, à travers l'engagement associatif, voilà, je compte faire évoluer aussi la vie de quartier, et la vie avec les jeunes.”

Frédéric

“ Les potentialités de jeunes à Lognes, il y en a plus qu'ailleurs, il faut qu'on leur donne les moyens.”

Abdel

Lognes en quelques chiffres

160

enfants environ sont accueillis dans les crèches municipales

539

aînés sont détenteurs de la carte municipale « Aînérgie »

300

enfants en moyenne fréquentent les centres de loisirs chaque été

700

jeunes sont accueillis dans les deux clubs 11/14 chaque mois

1 600

enfants sont accueillis dans les écoles de la ville

150

jeunes en moyenne, de 16 à 25 ans, viennent chaque mois au BIJ bureau information jeunesse



Nos engagements, construire ensemble des solutions pour...

■ **Mettre en œuvre un plan pluriannuel de rénovation** de nos établissements scolaires et poursuivre le développement du numérique à l'école.

Réinventer la politique jeunesse avec et pour les jeunes de Lognes, en mobilisant un large réseau d'acteurs pour répondre à leurs besoins d'épanouissement, de réalisation de soi, de volonté d'être utile, de réussite socio-professionnelle, d'expression des idées et des talents...

■ **Matérialiser cette nouvelle politique par un lieu novateur** de référence pour les 15-25 ans, tout en développant le volet socio-éducatif de l'accueil des 11-14 ans.

Rassembler les acteurs économiques pour rapprocher les demandeurs d'emploi des besoins des entreprises et développer un dispositif de parrainage-coaching.

■ **Renforcer l'attractivité économique de la commune** en modernisant la zone d'activité économique de PariEst.

Veiller au maintien de l'équilibre entre habitat et emploi.

■ **Accompagner l'implantation de jeunes professionnels de santé** sur la ville.

Développer un partenariat avec l'Université et les grandes écoles de la Cité Descartes.

■ **Poursuivre le développement de la fibre optique** afin que tous les habitants aient accès au haut débit.



03

Vivre ensemble à Lognes

Vivre à Lognes, c'est l'opportunité de côtoyer au quotidien, des habitants venus des quatre coins de France et du monde. Cette diversité culturelle fait la richesse de notre ville et vous y êtes très attachés. Vous êtes également nombreux à souhaiter plus d'occasions de rencontres conviviales et d'échanges, que ce soit entre les cultures ou les générations. Si le calme de la ville est perçu comme un de ses atouts, plusieurs d'entre vous, notamment les plus jeunes, aimeraient également plus d'animation. Enfin, la sécurité tient aussi une place importante dans vos préoccupations.

Ce que nous voulons faire p 27
Nos engagements p 29

Ce que nous voulons faire

Si la ville nouvelle est née de la volonté de l'Etat ; ce sont ses habitants qui en font l'âme et la richesse. Ce sont eux qui en s'investissant dans la vie associative, qu'elle soit sportive, culturelle ou humanitaire, ont fait peu à peu de Lognes la ville dynamique, ouverte et solidaire qu'elle est aujourd'hui. Ce n'est ainsi pas un hasard si tant de Lognots, qu'ils se soient installés au début de la ville nouvelle ou plus récemment, manifestent un tel attachement à la ville et à la diversité de ses habitants. Alors que trop souvent dans le monde prospèrent les idées de repli sur soi, d'intolérance et de racisme, **nous sommes fiers de faire quotidiennement la preuve à Lognes qu'il est possible de vivre ensemble nos différences de façon apaisée et d'en faire une richesse.**

La politique culturelle de la Ville s'appuie sur cette ouverture d'esprit pour proposer chaque année une programmation très diversifiée et de plus en plus étoffée. Une ville s'apprécie au rythme de ses événements festifs, de ses festivals, quand la sortie culturelle est aussi l'occasion de parler à son voisin... Lognes doit devenir, dans les années à venir, un vaste terrain de jeu et de rencontre à l'occasion d'événements artistiques qui peuvent relever aussi bien du spectacle de renommée nationale ou internationale que de la mise en valeur d'artistes locaux ou populaires. **La politique culturelle de la Ville doit prendre appui sur les nombreux talents de la ville**, et aussi sur les forces d'engagement dans l'animation que sont les associations,

car ce sont toujours les bénévoles qui rendent possible les festivals. Nous voulons donc faire du soutien à l'engagement associatif et citoyen le cœur de notre projet car nous sommes conscients que les bénévoles animent la ville et la rendent à la fois chaleureuse et dynamique. Rien ne peut se faire dans une commune sans la participation active des habitants. Or, aujourd'hui, nous sommes confrontés comme partout en France, aux mutations du monde associatif. Les aspects juridiques et financiers rendent de plus en plus complexes les pratiques bénévoles. Par ailleurs, aux côtés des formes classiques d'engagement, se font jour des envies d'agir dans des cadres plus informels ou pour des projets ponctuels, notamment dans le domaine artistique ou par les jeunes qui expriment sous de nouvelles formes leur volonté de se mobiliser et d'être solidaires. Notre ambition est à la fois de conforter et de développer le mouvement associatif mais aussi de **mieux comprendre pour mieux soutenir toutes ces initiatives citoyennes émergentes.** Lognes a par ailleurs la chance de connaître de nombreux talents, que ce soit dans le domaine culturel, entrepreneurial ou sportif, qui méritent d'être davantage connus et partagés. La ville et ses habitants doivent pouvoir exprimer leur fierté de compter parmi les Lognots des champions à des niveaux de plus en plus élevés ou de voir l'agenda de la commune être rythmé d'événements sportifs dont la notoriété croît d'année en année au-delà de Lognes.

“ **Tout le monde se dit bonjour et c'est ce qu'il y a de très agréable aussi à Lognes. De n'importe quelle religion, de n'importe quelle couleur de peau, il n'y a pas de jugements en fait.**”

Sowadie

“ **Lognes, c'est une ville qui a beaucoup d'attraits, et les gens sont heureux de vivre à Lognes, parce que c'est une ville qui est très cosmopolite, donc on a grandi vraiment avec cette mixité sociale, et ethnique aussi, et c'est vraiment une grande richesse humaine.**”

Moussa



Lognes a la chance de disposer d'un niveau particulièrement élevé d'équipements publics pour une commune de cette taille. Le manque de foncier disponible et les contraintes budgétaires de la commune rendront difficile d'aller beaucoup plus loin, même si certains équipements comme le gymnase de la Maillière devront vraisemblablement faire l'objet d'une reconstruction à moyen terme ou, à l'instar du parc des sports et de l'attente d'un terrain synthétique, se moderniser pour offrir de meilleures conditions de pratique. Cela implique d'engager une réflexion sur les moyens d'optimiser ces équipements publics pour qu'avec plus de modularité, ils puissent répondre à des besoins diversifiés. Il s'agira aussi d'inventer avec les habitants de nouvelles pratiques sportives s'intégrant dans le paysage urbain. Ce qui fait l'animation d'une ville, c'est aussi la vitalité de son tissu commercial. Même si les possibilités d'agir sont légalement limitées pour une municipalité du fait de la liberté du commerce, nous voulons favoriser son maintien et sa diversification, notamment en appor-



tant notre appui à toutes les initiatives qui pourraient venir des commerçants eux-mêmes et en encourageant les formes nouvelles comme le développement des circuits-courts ou les commerces éphémères. Enfin, bien vivre ensemble c'est aussi pouvoir vivre en tranquillité. Si la sécurité publique reste de la responsabilité première de l'Etat, la commune a son rôle à jouer à travers la Police municipale ou le réseau de vidéo-protection développé par la Municipalité ces dernières années. Parallèlement, la Police municipale doit être encore plus proche de nos concitoyens, sur le terrain, et doit être équipée de moyens adaptés. Enfin, on sait que les aînés de la ville sont tout aussi impliqués dans la réussite de la jeunesse que les jeunes eux-mêmes. Quel que soit le cadre ou le contexte de la rencontre, c'est à partir d'eux que le lien intergénérationnel peut se construire, et que nous pouvons ensemble accompagner le développement des enfants de Lognes. Nos aînés ont envie de se mobiliser, et ils ont envie de transmettre.

Équipements sportifs

Lognes compte 10 infrastructures spécifiques (3 gymnases, un complexe tennistique intérieur et extérieur, un complexe athlétisme, un parc des sports, une salle de musculation, un boulodrome, un skate-park et un dojo) et 8 plateaux EPS sur son territoire. Ces équipements sont mis à disposition des établissements scolaires, des associations sportives scolaires du lycée et des deux collèges, des structures municipales accueillant du public et bien sûr 24 clubs sportifs sur 26 disciplines. Ces équipements accueillent toute la semaine et le week-end 4 591 licenciés.

“ La première réunion j'ai entendu dire que Lognes était une ville arc-en-ciel. C'est vrai, ça fait notre richesse, mais j'ai l'impression qu'on ne vit pas vraiment ensemble; on vit les uns à côté des autres.”

Judith

Nos engagements, construire ensemble des solutions pour...

Imaginer avec les habitants un nouvel lieu de rencontre où pourraient se conjuguer espace de coworking, ateliers d'artistes, café citoyen intergénérationnel...

Moderniser la salle du Citoyen et y développer la programmation pour en faire l'équipement phare de la ville en matière d'animation.

Repenser avec les habitants le projet du centre Simone Signoret.

Organiser une fois par an une soirée des talents lognots, qu'ils soient artistiques, sportifs, entrepreneuriaux...

Réfléchir avec les commerçants, les habitants et les associations à la possibilité de créer de nouvelles formes d'animation commerciale du type marché collaboratif ou solidaire.

Conforter et développer la politique d'animation culturelle et artistique, notamment en promouvant davantage les artistes locaux.

Impliquer les utilisateurs dans les choix de rénovation et d'amélioration des équipements sportifs existants tout en accompagnant le développement de la pratique libre en extérieur.

“ Cette richesse culturelle que nous avons elle n'est pas suffisamment exploitée. Comment faire en sorte que l'on se connaisse mieux ? Comment faire pour qu'on ne fasse pas que cohabiter ?” Sylvie



04 Continuer à agir ensemble

En participant très nombreux aux rencontres organisées cet automne sur l'avenir de Lognes, vous avez exprimé votre enthousiasme et votre disponibilité pour vous engager au service de notre commune. Satisfaits de pouvoir ainsi vous faire entendre librement, vous n'en n'êtes pas moins vigilants sur les suites qui seront données à cette démarche et réclamez que celle-ci s'inscrive véritablement dans la durée. Vous souhaitez également être mieux informés de la vie de la commune et consultés régulièrement sur toutes les questions qui vous concernent.

Ce que nous voulons faire

Nous en avons la conviction : aucune des orientations et ambitions que nous dessinons pour Lognes dans les années à venir ne pourra voir le jour sans l'implication de ses habitants et de ses forces vives. Plus que jamais, l'époque où les élus pouvaient décider seuls de leur côté en interrogeant les citoyens seulement au moment des échéances électorales est révolue. La réussite et la pertinence des politiques publiques que nous conduisons passe ainsi par une véritable co-construction avec les habitants et les usagers de la ville. **C'est cette association permanente des citoyens aux changements dont la Ville a besoin** que nous voulons construire dans la durée. Aux côtés des comités de quartiers, dont l'activité a été relancée, nous mettrons ainsi en place une instance permanente chargée de veiller à la mise en œuvre des orientations du projet de ville, laquelle

fera l'objet d'une évaluation annuelle. A travers ces Ateliers citoyens, toutes celles et tous ceux qui le souhaitent pourront contribuer à son avancée et à sa réussite. Fort de la première expérience engagée cette année, **nous poursuivrons et développerons le budget participatif** qui permet aux habitants de choisir eux-mêmes certains projets d'investissement pour leur quartier. Parce que pour être véritablement acteur de sa ville, il faut également être bien informé de ce qu'il s'y passe, nous moderniserons encore l'information municipale, notamment numérique. Enfin, parce que l'administration municipale sait que les missions du service public sont importantes pour vous, et qu'elles doivent être faites le plus simplement et le plus efficacement possible, nous lancerons un projet de modernisation de nos services et de développement des démarches en ligne.

“ **Donc il y a beaucoup de propositions qui ont été faites pour du nouveau, moi je voudrais, pourquoi pas, revoir des choses qui existent déjà sur Lognes et qu'on pourrait améliorer.**”

Farisa

“ **On est de tous âges, avec des horizons différents, et je suppose des projets différents, bon le tout c'est d'essayer d'apporter un petit peu, tout ce que, ce que chacun peut avoir comme idée, et puis de voir ce qui est le mieux pour Lognes.**”

Catherine



Nos engagements, construire ensemble des solutions pour...

Créer des Ateliers citoyens pour associer les habitants et usagers à la mise en œuvre du projet de ville.

- Dresser, une fois par an, un bilan de l'état d'avancement de celui-ci.

Développer les moyens de communication numérique, pour mieux vous informer.

- Organiser une fois par an une soirée des talents lognots, qu'ils soient artistiques, sportifs, entrepreneuriaux...

Associer les usagers au projet de modernisation de l'administration et de développement des démarches en ligne.

- Renforcer les liens de proximité et le contact simple et direct avec les élus.

“ **Il était temps de nous poser des questions parce que je pense que pour faire évoluer Lognes avec tout ce qui va se passer avec le Grand Paris, etc., ça doit commencer par des groupes locaux, ça doit commencer par donner la parole aux habitants (...) il y a des tas de choses qu'on peut mettre en place et je pensais que ça allait se faire bien plus tôt mais il n'est jamais trop tard pour bien faire. Je pense que c'est avec des belles personnes que commencent les belles histoires.**”

Hélène

Merci à tous pour votre participation !



Vous avez été nombreux à répondre à la démarche de concertation lancée en novembre dernier. Vous avez su vous saisir du sujet et partager vos souhaits et vos idées. Nous vous en remercions vivement !



350 participants



3 ateliers thématiques



106 propositions formulées



47 interviewés



3 réunions publiques



Des élus à votre écoute

André YUSTE, Maire de Lognes et Nicolas DELAUNAY, premier adjoint au maire en charge de la Démocratie participative, du soutien aux initiatives citoyennes, du numérique et de la e-administration sont à l'initiative de la démarche. Ils ont chargé l'agence Grand Public de mettre en oeuvre la concertation avec les habitants.

Ensemble poursuivons la démarche...

Parce que ce projet s'inscrit sur le long terme, et parce que l'implication des habitants est au coeur de cette démarche, la Municipalité lance les ateliers citoyens, pour poursuivre la concertation avec tous les Lognots qui le souhaitent et travailler ainsi à concrétiser ensemble les engagements pris, pour l'avenir de Lognes.

Rendez-vous sur le site de la Ville pour vous inscrire et connaître les dates des prochains ateliers.

Mairie de Lognes

11 espl. des Droits de l'Homme - 77185 LOGNES

Tel : 01 60 06 88 88

www.mairie-lognes.fr